



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Orașul Ovidiu, Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900  
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341



**HOTĂRÂREA NR.7/29.01.2016**

**privind preluarea din folosința gratuită a Companiei Naționale de Investiții "CNI" – S.A. a imobilului Centrul Cultural Ovidiu, ca urmare a finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL SAT POIANA", trecerea acestuia în domeniul public al orașului Ovidiu, precum și transmiterea dreptului de administrare din domeniul public al orașului Ovidiu către Centrul Cultural "Elena Roizen" Ovidiu**

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 27.01.2016, luând în discuție:

Având în vedere:

- ✓ H.C.L.Ovidiu nr. 68/14.08.2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului Cămin Cultural Poiana și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare asezamant cultural sat Poiana”
- ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL SAT POIANA" nr.16570/18.12.2015 (21243/18.12.2015);
- ✓ Protocolul nr.21244/18.12.2015 încheiat între Compania Națională de Investiții "CNI" – S.A. și u.a.t. Orașul Ovidiu prin care a fost predate/primit amplasamentul "Așezământ cultural" sat Poiana și terenul aferent construcție 1287 mp;
- ✓ Expunerea de motive nr.733/19.01.2016 a Primarului orașului Ovidiu, Scupra George;
- ✓ Raportul nr. 734/19.01.2016 al Serviciului A.P.L. din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului orașului Ovidiu;
- ✓ Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil aprobată prin Legea nr. 71/2011,
- ✓ Art.124 din legea nr.215/2001 a administrației publice locale;
- ✓ Prevederile art.11-17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c și alin. 5 lit.a și b, raportate la cele ale art. 45 alin.1 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 Se aprobă preluarea din folosința gratuită a Companiei Naționale de Investiții "CNI" – S.A. a imobilului Cămin Cultural Poiana, situat în satul Poiana str. Albatros nr.30A, compus din construcție C1-cămin cultural în suprafață construită de 417,50 mp și teren aferent în suprafața de 1287 mp, identificat potrivit Cărtii funciare nr. 103576 și nr. topo 103576, aflat în domeniul privat al orașului Ovidiu, ca urmare a finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL SAT POIANA".**



**Art.2 Se aprobă trecerea imobilului Cămin Cultural Poiana, compus din construcție C1, în suprafață construită de 417,50 mp și teren aferent, intravilan, având categoria de folosință curți construcții (CC), în suprafață de 1287 mp, situat în Sat Poiana, str. Albatros nr.30A, jud. Constanța, din domeniul privat al orașului Ovidiu în domeniul public al orașului Ovidiu.**

**Art.3 În aplicarea prevederilor art.1 și 2 de mai sus, se va face actualizarea documentației cadastrale a imobilului identificat cu nr. cadastral 103576 și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate – DOMENIU PUBLIC în Cartea Funciară a orașului Ovidiu, a imobilului sus-menționat, reprezentând Cămin Cultural Poiana și teren Cămin Cultural Poiana, conform H.G. nr.904//2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța (Anexa nr. 11 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ovidiu – pozițiile 13 și 14).**

**Art.4 Se aprobă predarea în administrarea Centrului Cultural "Elena Roizen" a imobilului – Cămin Cultural Poiana- situat în satul Poiana, str. Albatros nr.30A, jud. Constanța (C1 în suprafață construită de 417,50 mp – nr. inventar 1071 și teren aferent în suprafața de 1287 mp – nr. inventar 1327, identificat potrivit Cărtii funciare nr. 103576 și nr. topo 103576), în care își va desfășura activitatea specifică Centrului Cultural "Gabriel Cotabiță" Poiana (filiala).**

**Art.5 Titularul dreptului de administrare are dreptul să încaseze din chiriile, percepute în baza contractelor de închiriere încheiate de către acesta, o cota-parte de 50%, diferența de 50% din chirii făcându-se venit la bugetul local al orașului Ovidiu.**

Secretarul Orașului Ovidiu va comunica prezenta hotărâre, dlui Primar, Scupra George, Institutiei Prefectului - Județul Constanta, Centrului Cultural "Elena Roizen" Ovidiu, Centrului Cultural "Gabriel Cotabiță", Biroului Buget - Contabilitate, Biroului A.D.P.-Achiziții Publice, Serviciului A.P.L. din cadrul Primăriei orașului Ovidiu și o va aduce la cunoștința publică, în termenul legal.

**Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru de către cei 15 consilieri locali prezenți din totalul de 17 în funcție.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BÎRSAN DANIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
PETRACHI MIHAELA**