



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359
e-mail : primariovidiu@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 97/24.09.2013

privind vânzarea directă către Mohamed S. A. Zaher a terenului în suprafață de 276,85 mp, aferent unei construcții (locuință) proprietatea privată a acestuia, situat în orașul Ovidiu, str. Lacului nr. 21, județul Constanța

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 24.09.2013

Luând în discuție:

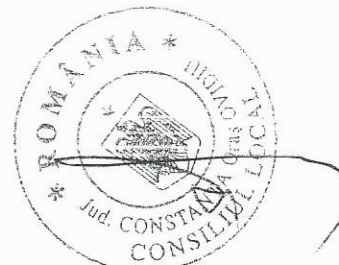
- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, George Scupra;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Raportul nr. 12093/26.08.2013 întocmit de către Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 12135/26.08.2013 întocmit de PFA Mocanu D. Gheorghe;
- ✓ Cererea nr. 10026/15.07.2013 a domnului Mohamed S. A. Zaher, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 276,85 mp, aferent construcției (locuință) proprietate privată;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;
- ✓ Prevederile art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- ✓ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu;
- ✓ Prevederile Contractului de concesiune nr. 6097/22.08.2000 și a actelor adiționale subsecvente, încheiate între Consiliul Local al orașului Ovidiu și concesionar;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5, lit.b raportat la art. 123 alin. 3 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 276,85 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Lacului nr. 21, jud.Constanța (identificat, conform planului de amplasament și delimitare al corpului de proprietate cu nr. cadastral 995/s), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia.

Art.2 Se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 10,90 euro/mp, fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 12135/26.08.2013 întocmit de PFA Mocanu D. Gheorghe, aprobat prin H.C.L.Ovidiu nr.93/24.09.2013, pentru terenul în suprafață de 276,85 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Lacului nr. 21, jud. Constanța.



Art.3 Proprietarul construcției, Mohamed S.A. Zaher beneficiază, conform legii, de un drept de opțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 276,85 mp, situat în, orașul Ovidiu, str. Lacului nr. 21, jud. Constanța, la prețul de 10,90 euro/mp, fără TVA, urmând să fie notificat în acest sens, în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

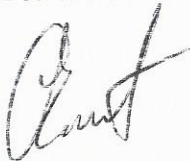
Art.4 În cazul în care proprietarul construcției situate pe terenul menționat mai sus nu optează pentru cumpărarea acestuia sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, terenul descris la art.1 se va vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind de 10,90 euro/mp, fără TVA.

Art.5 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Constanța, Biroului Buget Contabilitate, Serviciului A.D.P.P. Achizitii Publice, și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Mohamed S. A. Zaher și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu unanimitate de voturi pentru, de către cei 17 consilieri prezenți din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONIȚĂ FLORIN CĂTĂLIN**



**Contrasemnează,
SECRETAR ORAȘ,
TROFIM NANIAN**

