



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359
e-mail : primariaovidiu@gmail.com

HOTĂRĂREA NR. 86/16.07.2013

privind vânzarea directă către S.C. BOBYLEX STAR S.R.L. a terenului în suprafață de 7128 MP, aferent unor construcții proprietatea privată ale acesteia, situat în orașul Ovidiu, str. Tulcei nr. 4B, județul Constanța

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 16.07.2013

Luând în discuție:

- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Raportul nr.9935/11.07.2013 întocmit de către Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 7646/02.07.2012 întocmit de S.C. CREAGRAM INTERNATIONAL S.R.L.;
- ✓ Cererea nr. 5199/03.05.2012 a domnului Druga Bogdan, reprezentant legal al S.C. BOBYLEX STAR S.R.L., referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 7128 mp, aferent construcțiilor proprietate privată;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;
- ✓ Prevederile art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- ✓ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu
- ✓ Prevederile Contractului de concesiune nr. 4485/23.03.2009 și a actelor adiționale subsecvente, încheiate între Consiliul Local al orașului Ovidiu și concesionar;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 123 alin. 3 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 7128 mp, situat în, orașul Ovidiu, str. Tulcei nr. 4B, jud.Constanța (identificat conform planului de amplasament și delimitarea imobilului, nr. cadastral 13961, carte funciara nr. 16620), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia.

Art.2 Se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 10 euro/mp, fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 7646/02.07.2012 întocmit de S.C. Creagram International S.R.L, pentru



terenul în suprafață de 7128 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Tulcei nr. 4B, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L.Ovidiu nr. 86/16.07.2013.

Art.3 Proprietarul construcției, S.C. DOBYLEX STAR S.R.L. beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 7128 mp, situat în, orașul Ovidiu, str. Tulcei nr. 4B, jud. Constanța, la prețul de 10 euro/mp, fără TVA, urmând să fie notificat în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 În cazul în care proprietarul construcției situate pe terenul menționat mai sus nu optează pentru cumpărarea acestuia sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, terenul descris la art.1 se va vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind de 10 euro/mp, fără TVA.

Art.5 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Finanțe, Biroului Achizitii, Investiții, Administrativ și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Ismail Biadin și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru și 4 abțineri, de către cei 17 consilieri locali prezenți, din totalul de 17 consilieri locali aleși (în funcție).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENACHE TITI**



**Contrasemnează,
SECRETAR ORAȘ,
TROFIM NANIAN**

