



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900  
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359  
e-mail : primariaovidiu@gmail.com



HOTĂRĂREA NR.85/16.07.2013

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 610 mp situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Cerealelor nr. 50A, județul Constanța

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 16 iulie 2013,

Luând în discuție:

- ✓ Raportul nr. 9934/11.07.2013 al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Studiul de oportunitate anexat;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 4777/02.04.2013 întocmit de S.C. EVEX ACTUAL S.R.L.;
- ✓ Prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții coroborate cu cele ale art.123 alin.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;
- ✓ Prevederile O.G.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit."b" coroborat cu art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă studiul de oportunitate întocmit pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafață de 610 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Cerealelor nr. 50A, județul Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, conform raportului de evaluare nr. 4777/02.04.2013 întocmit de S.C. Evex Actual S.R.L., aprobat prin H.C.L.Ovidiu nr.45/30.04.2013 în vederea vânzării prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 610 mp, situat în sat Poiana, str. Cerealelor nr. 50A, județul Constanța și se stabilește prețul de pornire la licitație de 4 EURO/mp (fără T.V.A), plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

**Art.3** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafață de 610 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Cerealelor nr. 50A, județul Constanța, ce face parte din domeniul privat al orașului Ovidiu, conform Anexei nr.70 poziția nr. 1 din H.C.L.Ovidiu nr. 45/30.04.2013, identificat conform planului de amplasament și delimitarea corpului imobil anexat, întocmit de P.F.A. Corici Gheorghe.

**Art.4** În acest sens, după desfășurarea licitației, se va proceda la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, iar orașul Ovidiu va fi reprezentat prin primarul orașului Ovidiu, dl Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Contabilitate, Compartimentului Juridic, Biroului ADPP-Investiții și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termen legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 3 abțineri, de către cei 17 consilieri locali prezenți, din totalul de 17 consilieri locali aleși (în funcție).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENACHE TITI

Contrasemnează,  
SECRETAR ORAȘ  
TROFIM NANIAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900  
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359  
e-mail : primariaovidiu@gmail.com

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 85/16.07.2013

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**ÎNTOCMIT ÎN VEDEREA VÂNZĂRII, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ, A UNUI**  
**TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 610 MP, SITUAT ÎN ORAȘUL OVIDIU, SAT POIANA, STR.**  
**CEREALELOR NR. 50A, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**I. Dispoziții generale**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de către Consiliul Local al orașului Ovidiu, în baza legislației în vigoare: Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și O.G.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Consiliul Local al orașului Ovidiu are obligația de a elabora studiul de oportunitate în scopul luării unei decizii privind vânzarea.

Studiul de oportunitate se aprobă prin hotărârea consiliului local.

**II. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut**

Bunul care urmează să fie vândut îl constituie terenul în suprafață de 610 mp, ce face parte din domeniul privat al Consiliului Local al orașului Ovidiu, conform pozitiei nr. 1 din Anexa nr.70 la H.C.L. Ovidiu nr. 45/30.04.2013, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Cerealelor nr. 50A, județul Constanța, identificat conform planului de situație anexat, întocmit de P.F.A. Corici Gheorghe, având următoarele vecinătăți:

La nord – proprietate oraș Ovidiu

La est - proprietate oraș Ovidiu

La sud – str. Cerealelor

La vest – proprietate oraș Ovidiu

Terenul descris mai sus este liber, nu avem cunoștință să fie grevat de sarcini.

**III. Motivele de ordin economic, financiar si social care justifică vânzarea**

Până în prezent, terenul descris la punctul II, nu a fost materializat în nici un fel de către Consiliul local Ovidiu.

Având în vedere:

- Faptul că, neexploatarea bunului descris mai sus nu a condus la realizarea unor venituri la bugetul local;
- necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic și social,

