

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359
e-mail : primariaovidiu@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 76/16.07.2013

privind vânzarea directă către Bucovală Mihaela a terenului în suprafață de 300 mp, aferent unor construcții proprietatea privată ale acesteia, situat în satul Poiana, str. Colibri nr. 36, orașul Ovidiu, județul Constanța

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 16.07.2013, luând în discuție:

- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Raportul nr.9931/11.07.2013 întocmit de către Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Raportul de evaluare nr.10069/15.07.2013 întocmit de S.C. Evex Actual S.R.L.;
- ✓ Cererea nr. 6894/17.05.2013 a doamnei Bucovală Mihaela, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 300 mp, aferent construcțiilor proprietate privată;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;
- ✓ Prevederile art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- ✓ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu
- ✓ Prevederile Contractului de concesiune nr. 17495/27.11.2006 încheiat între Consiliul Local al orașului Ovidiu și doamna Bucovală Mihaela;

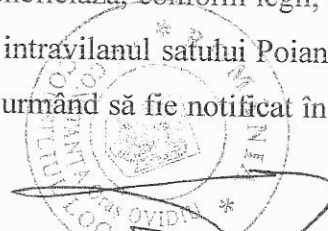
În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 123 alin. 3 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în intravilanul satului Poiana, str. Colibri nr. 36, orașul Ovidiu, jud. Constanța (identificat conform planului de amplasament întocmit de Tudor Aurel), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia.

Art.2 Se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 4 euro/mp, fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 10069/15.07.2013 întocmit de S.C. Evex Actual S.R.L, pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în satul Poiana, str. Colibri nr. 36, orașul Ovidiu, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L.Ovidiu nr.73/16.07.2013.

Art.3 Proprietarul construcției (locuință parter), Bucovală Mihaela beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în intravilanul satului Poiana, str. Colibri nr. 36, orașul Ovidiu, jud. Constanța, la prețul de 4 euro/mp, fără TVA, urmând să fie notificat în acest



În termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 În cazul în care proprietarul construcției situate pe terenul menționat mai sus nu optează pentru cumpărarea acestuia sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, terenul descris la art.1 se va vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind de 4 euro/mp, fără TVA.

Art.5 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Finanțe, Biroului Achizitii, Investiții, Administrativ și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Bucovaia Mihaela și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru, de către cei 16 consilieri locali prezenți, din totalul de 17 consilieri aleși (în funcție).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENACHE TITIU



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ,
TROFIM NANIAN

