



HOTĂRÂREA NR. 63/21.05.2013

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 443 mp situat în orașul Ovidiu, str. D nr. 6, județul Constanța, pentru construcție locuință

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința extraordinară pe data de 21.05.2013,

Luând în discuție:

- ✓ Raport nr. 6931/17.05.2013 al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 4778/02.04.2013 întocmit de cabinet evaluator S.C. EVEX ACTUAL S.R.L.;
- ✓ Studiul de oportunitate anexat;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile art.13 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- ✓ Prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit."b" coroborat cu art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate întocmit pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 443 mp situat în orașul Ovidiu, Str. D nr. 6, județul Constanța, pentru construcție locuință, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 4778/02.04.2013 întocmit de cabinet evaluator S.C. EVEX ACTUAL S.R.L. pentru terenul în suprafață de 443 mp situat în orașul Ovidiu, Str. D nr. 6, județul Constanța și se stabilește prețul de pornire la licitație de 40 euro/ mp (fără TVA), plătit în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art.3 Se aprobă vânzarea, prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 443 mp situat în orașul Ovidiu, str. D nr. 6, județul Constanța, pentru construcție locuință.

Art.4 În acest sens, după desfășurarea licitației, se va proceda la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, iar orașul Ovidiu va fi reprezentat prin primarul orașului Ovidiu, dl. Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Constanța. Serviciului Buget-Contabilitate, Compartimentului Juridic, Biroului ADPP-Investiții din cadrul Primăriei orașului Ovidiu și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 2 abțineri și un vot împotriva de către cei 16 consilieri locali prezenți, din totalul de 17 consilieri locali aleși (în funcție).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HANGANU CIPRIAN





ANEXA NR. 1 LA H.C.L NR. 63/21.05.2013

STUDIU DE OPORTUNITATE
ÎNTOCMIT ÎN VEDEREA VÂNZĂRII, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A UNUI
TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 443 MP SITUAT ÎN ORAȘUL OVIDIU, STR. D NR. 6,
JUDEȚUL CONSTANȚA, PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ

I. Dispoziții generale

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de către Consiliul local al orașului Ovidiu, în baza legislației în vigoare:

Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Consiliul local al orașului Ovidiu are obligația de a elabora studiul de oportunitate în scopul luării unei decizii privind vânzarea.

Studiul de oportunitate se aprobă prin hotărârea consiliului local al orașului Ovidiu.

II. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vandut

Bunul care urmeaza sa fie vandut îl constituie terenul care face parte din domeniul privat al orașului Ovidiu, situat în orașul Ovidiu, Str. D nr. 6, județul Constanța, având următoarele vecinătăți:

La nord – strada D

La est - strada. C

La sud - proprietăți private

La vest - strada D

Terenul descris mai sus este liber, nu avem cunoștință sa fie grevat de sarcini, iar amplasamentul acestuia permite edificarea construcțiilor pentru locuință.

III. Motivele de ordin economic, financiar și social care justifică vânzarea

Până în prezent, terenul descris la punctul II. nu a fost materializat în nici un fel de către Consiliul local al orașului Ovidiu.

Având în vedere că:

- neexploatarea bunurilor descrise mai sus nu a condus la realizarea unor venituri la bugetul local;
- precum și necesitatea dezvoltării zonei respective, în sensul construirii de noi obiective sociale;
- necesitatea realizării acestor venituri în vederea efectuării unor alte obiective de maximă prioritate și importanță socială pentru consiliul local (rețeaua de apă, asfaltarea străzilor din orașul Ovidiu etc.), consideram, că se impune vânzarea bunului respectiv la prețul pieței.

Din punct de vedere al mediului, zona nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate, ci se pretează oricărei destinații, astfel încât nu se impun reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.



IV. Nivelul minim al prețului de vânzare

Având în vedere concluziile și recomandările raportului de evaluare nr.4778/02.04.2013 întocmit de cabinet evaluator S.C. EVEX ACTUAL S.R.L., din care rezultă că prețul pieței (la vânzare) pentru terenurile descrise mai sus, este de 40 Euro/mp, proiectul de hotărâre ce va fi inițiat privind aprobarea vânzării prin licitație va stipula în mod obligatoriu ca și preț minim, respectiv ca și preț de pornire la licitație, 40 EURO/mp.

V. Modalitatea de vânzare

Vânzarea bunului descris la punctul II din prezentul studiu de oportunitate se va face prin licitație publică deschisă, astfel încât, orice persoană interesată are dreptul de a depune oferta, calificarea ofertei făcându-se sub condiția îndeplinirii tuturor cerințelor prevăzute în caietul de sarcini.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HANGANU CIPRIAN



Contrasemnează,
SECRETAR ORAȘ
TROFIM NANIAN

