

da



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359
e-mail : primariaovidiu@gmail.com

HOTĂRÂREA NR.14/30.01.2013

privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 3417 mp aferent unor construcții (platformă betonată) proprietate privată (ISMAIL BIADIN), situat în satul Poiana, str. Cerealelor nr. 48, orașul Ovidiu, jud.Constanța

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 30.01.2013, luând în discuție:

- Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 3509/26.03.2012 întocmit de S.C. CREAGRAM INTERNAȚIONAL S.R.L.;
- ✓ Cererea nr. 611/20.01.2012 a domnului ISMAIL BIADIN, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 3417 mp, aferent construcțiilor proprietate privată;
- ✓ Prevederile Contractului de concesiune nr. 3696/29.02.2008 încheiat între Consiliul Local al orașului Ovidiu și domnul ISMAIL BIADIN;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 123 alin. 3 si art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 3417 mp, situat în intravilanul satului Poiana, str. Cerealelor nr. 48, orașul Ovidiu, jud.Constanța (identificat conform planului de situație întocmit de S.C. PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L.), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia.

Art.2 Se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 4 euro/mp, fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 3509/26.03.2012 întocmit de S.C. CREAGRAM INTERNAȚIONAL S.R.L., pentru terenul în suprafață de 3417 mp, situat în satul Poiana, str. Cerealelor nr. 48, orașul Ovidiu, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L.Ovidiu nr.49/11.09.2012.

Art.3 Proprietarul construcției (platformă betonată), ISMAIL BIADIN, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 3417 mp, situat în intravilanul satului Poiana, str. Cerealelor nr. 48, orașul Ovidiu, jud. Constanța, la prețul de 4 Euro/mp, fără TVA, urmând



să fie notificat în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

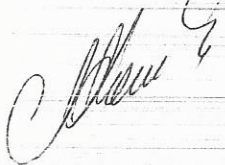
Art.4 În cazul în care proprietarul construcției situate pe terenul menționat mai sus nu optează pentru cumpărarea acestuia sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, terenul descris la art.1 se va vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind de 4 Euro/mp, fără TVA.

Art.5 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru și 2 abțineri, de către cei 17 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri în funcție.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Finanțe, Biroului Achiziții, Investiții, Administrativ și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Ismail Biadin și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termenul legal.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALBINĂ – DUMITRU GEORGEL**



**CONTRASEAMNEAZĂ
SECRETAR,
PETRACHI MIHAELA**

