



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900  
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359  
e-mail : primariaovidiu@gmail.com

**HOTĂRĂREA NR. 122/29.11.2013**

**privind vânzarea directă, către S.C. Gula Din S.R.L. a terenului în suprafață de 5148 mp, aferent unor construcții proprietatea privată a acesteia, situat în satul Culmea, orașul Ovidiu, județul Constanța (fosta zonă Nazarcea, Ferma 5)**

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 29 .11.2013

Luând în discuție:

- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, George Scupra;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Raportul nr. 16677/21.11.2013 întocmit de către Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Raportul de evaluare nr.16815/25.11.2013 întocmit de S.C. Creagram International S.R.L.;
- ✓ Cererea nr. 16096/12.11.2013 a S.C. Gula Din S.R.L, referitoare la aprobarea cumpărării terenurilor în suprafață de 5148 mp, aferent unor construcții;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;
- ✓ Prevederile art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- ✓ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu;
- ✓ Procesul verbal de licitație încheiat în data de 29.10.2013;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5, lit.b raportat la art. 123 alin. 3 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 5148 mp, situat în satul Culmea, orașul Ovidiu, județul Constanța (fosta zonă Nazarcea, Ferma 5), (identificat, conform planului de situație întocmit de SC Betatrek S.R.L.), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia.

**Art.2** Se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 0,40 euro/mp, fără T.V.A., conform raportului de evaluare nr. 16185/25.11.2013 întocmit de S.C. Creagram International S.R.L., aprobat prin H.C.L.Ovidiu nr. 120/29.11.2013, pentru terenul în suprafață de 5148 mp, situat în satul Culmea, orașul Ovidiu, județul Constanța (fosta zonă Nazarcea, Ferma 5).



**Art.3** Proprietarul construcțiilor, S.C. Gula Din S.R.L. beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenurilor în suprafață de 5148 mp, situat în satul Cuimea, orașul Ovidiu, județul Constanța (fosta zonă Nazarcea, Ferma 5), la prețul de 0,40 euro/mp, fără TVA, urmând să fie notificat în acest sens, în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4** În cazul în care proprietarul construcțiilor situate pe terenul menționat mai sus nu optează pentru cumpărarea acestuia sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, terenul descris la art.1 se va vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind de 0,40 euro/mp, fără T.V.A.

**Art.5** După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Constanța, Biroului Buget Contabilitate, Serviciului A.D.P.P. Achizitii Publice, și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, S.C. Gula Din S.R.L. și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru și 4 abțineri, de către cei 17 consilieri locali prezenți, din totalul de 17 consilieri aleși (în funcție).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONIȚĂ FLORIN CĂTĂLIN**



**Contrasemnează,  
SECRETAR ORAȘ,  
TROFIM NANIAN**

