



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900

Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariovidiu@gmail.com

www.primariovidiu.ro



**HOTĂRÂREA NR.16/11.07.2016**

**privind aprobarea vânzării directe către chiriaș a unei cote indivize de ½ din imobilul– casă de locuit, situat în oraș Ovidiu, str. Pajiștei nr.26 (chiriaș Cilioaică Marin), jud. Constanța, ce face parte din domeniul privat al orașului Ovidiu**

**Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de 11.07.2016,**

Luând în discuție:

- ✓ Prevederile art.9 – 11 ale Legii nr.112/1995 *privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;*
- ✓ Prevederile art.5-13 ale H.G. nr.20/1996 *privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;*
- ✓ Contractul de închiriere nr.4210/8/21.08.1982 – titular Cilioaică Marin;
- ✓ Expunerea de motive nr.2912/23.02.2016 a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul nr. 2926/23.02.2016 al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Raportul de evaluare nr.2618/18.02.2016 întocmit de .S.C. VIFA S.R.L. pentru imobilul situat în Ovidiu, str. Pajiștei nr.26;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate nr.4 din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 123 alin. 3 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 2618/18.02.2016 întocmit de către S.C. Vifa S.R.L. pentru imobilul, situat în orașul Ovidiu, str. Pajiștei nr.26, jud. Constanța (teren 496,46 mp- 12410 Euro, fără TVA și construcție Sc 96,9 mp - 8050 Euro, fără TVA).**

**Art.2 Se aprobă vânzarea directă, către chiriaș CILIOAICĂ MARIN, a unei cote indivize de ½ din locuința C1 în suprafață construită de 96,90 mp, situată în orașul Ovidiu, str. Pajiștei nr.26, jud.Constanța, care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, conform Legii nr.112/1995.**

**Art.3 Se stabilește prețul de vânzare al cote indivize de ½ din imobilul- locuință C1, situată în orașul Ovidiu, str. Pajiștei nr.26, jud.Constanța, la prețul de 4025 Euro, fără TVA, conform raportului de evaluare nr.2618/18.02.2016 întocmit de către S.C. Vifa S.R.L., preț plătit în lei la cursul BNR din ziua**



plății. Comisionul cuvenit orașului Ovidiu este de 1% din valoarea cotei indivize de ½ din locuință, sumă ce se face venit la bugetul local.

**Art.4** Chiriașul Cilioaică Marin (62 ani) poate opta pentru plata integrală sau plata în rate lunare eşalonate pe o perioadă de maxim 20 de ani, cu o dobânda reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României, a cotei indivize de ½ din imobilul – locuință C1, situată în orașul Ovidiu, str. Pajiștei nr.26, jud.Constanța, cu obligația ca la încheierea contractului de vânzare –cumpărare, cumpărătorul să achite un avans de minimum 10% din prețul de vânzare a cotei indivize de ½ din locuință.

**Art.5** Fac excepție de la prevederile art.2 din prezenta hotărâre chiriașii titulari sau membrii familiei lor - soț, soție, copii minori - care au dobândit sau au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu, sens în care aceștia vor depune declarații autentificate pe propria răspundere..

**Art.6** După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 3 ani de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.7** Chiriașii care nu dispun de posibilități materiale pentru a cumpăra imobilele-locuință în care locuiesc pot rămâne în continuare în spațiul locativ respectiv, plătind chiria stabilită de lege.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orasului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Financiar, Serviciului A.D.P.P și Serviciului A.P.L. din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Cilioaică Marin și tuturor celorlalți factori interesați, în termenul legal.

**Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 14 voturi pentru și 2 abțineri de către cei 16 consilieri prezenți din totalul de 17 consilieri în funcție.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BÎRSAN DANIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
PETRACHI MIHAELA-ANCA**

**NR. 16  
OVIDIU 11.07.2016**