

De Tr



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900  
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341  
e-mail: primariaovidiu@gmail.com  
www.primariaovidiu.ro

**HOTĂRÂREA NR.13/29.01.2016**

**privind constatarea rezilierii parțiale a contractului de concesiune nr.3278/02.03.2007, prin acordul părților și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2342 mp, situat în sat Poiana, str.Semănătorului nr.4, lot 1, orasul Ovidiu, jud. Constanța, aferent unei construcții proprietate privată ale S.C. BAKOUR-SIRI TRANS S.R.L.**

Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de **29.01.2016**  
Luând în discuție:

- ✓ Cererea nr. 18611/10.11.2015 a domnului HAZEM AL BAKOUR, administrator al S.C. BAKOUR-SIRI TRANS S.R.L., referitoare la aprobarea rezilierii parțiale a contractului de concesiune nr. 3278/02.03.2007 și cumpărarea terenului atribuit în concesiune conform Contract de concesiune nr. 3278/02.03.2007, în suprafață de 2342 mp, situat în satul Poiana, str. Semanatorului nr. 4, lot 1, orasul Ovidiu, jud.Constanța, aferent construcției, proprietate privată;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 6970/07.05.2015 întocmit de S.C. VIFA S.R.L.;
- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George nr. 744/19.01.2016;
- ✓ Raportul nr. 745/19.01.2016 al Serviciului APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 123 alin. 3 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 Se aproba rezilierea parțiala a contractului de concesiune nr.3278/02.03.2007, prin acordul părților, în sensul renunțării la suprafața de 575 mp (str. Semanatorului nr. 4, lot 2, sat Poiana, orasul Ovidiu), suprafața totală concesionată ramasă fiind de 2342 mp, str. Semanatorului nr. 4, lot 1, sat Poiana, orasul Ovidiu, jud. Constanta.**

**Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 6970/07.05.2015, întocmit de S.C. VIFA S.R.L., pentru terenul în suprafață de 2342 mp, situat în sat Poiana, str.Semănătorului nr.4, lot 1, orasul Ovidiu, jud. Constanța, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 4 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.**

**Art. 3 Se aprobă vânzarea către S.C. BAKOUR-SIRI TRANS S.R.L., a terenului în suprafață de 2342 mp, situat în satul Poiana, str. Semanatorului nr. 4, lot 1, orașul Ovidiu, jud.Constanța, care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcțiilor**



proprietate privata ale S.C. BAKOUR-SIRI TRANS S.R.L, in suprafata construita de 112 mp, receptionate ca finalizate conform procesului verbal de receptie finala nr. 02/12.01.2010 ;

**Art.4** Proprietarii construcțiilor, respectiv S.C. BAKOUR-SIRI TRANS S.R.L. beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 2342 mp, situat în satul Poiana, str. Semanatorului nr. 4, lot 1, orasul Ovidiu, jud.Constanța, la prețul de 4 euro/mp, fără TVA, urmând ca proprietarii să fie notificati în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acestia să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

**Art.5** În cazul în care proprietarii construcțiilor situate pe terenurile menționate mai sus, nu optează pentru cumpărarea acestora sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre, terenul descris la art.3 se va vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind de 4 euro/mp, fără TVA, pentru terenul in suprafata de 2342 mp, situat în satul Poiana, str. Semanatorului nr. 4, lot 1, orasul Ovidiu, jud.Constanța;

**Art.6** După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contracte de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orasului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Financiar și Serviciului A.P.L. din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, S.C. BAKOUR-SIRI TRANS S.R.L.și tuturor celorlalți factori interesați, în termenul legal.

*Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru de către cei 15 consilieri locali prezenți din totalul de 17 în funcție.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BÎRSAN DANIELA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
PETRACH MIHAELA

NR.13  
OVIDIU 29.01.2016