

De Pa.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariovidiu@gmail.com
www.primariovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR.101/28.10.2015

privind aprobarea vânzării directe a 3 terenuri, atribuite în folosința gratuită, în baza Legii nr. 15/2003, aferente unor construcții (locuințe), proprietăți private, situate în intravilanul orașului Ovidiu, jud.Constanța

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de **28.10.2015**,

Luând în discuție:

- ✓ Cererea nr. 14332/27.08.2015 a doamnei Nemtescu Alexandra-Ionela (fosta Combei), referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit în folosință gratuită conform Contract 5267/03.04.2009, în suprafață de 375 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, Cartierul Tineretului, str. Lunii nr. 2, Pateu G, lot 1, jud.Constanța, aferent construcției locuință, proprietatea sa;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 17466/22.10.2015 întocmit de S.C. VIFA S.R.L.;
- ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57/04.09.2014;
- ✓ Cererea nr. 12666/28.07.2015 a domnului Tanase Stefan, referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit în folosință gratuită conform Contract 5304/03.04.2009, în suprafață de 300 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, Cartierul Tineretului, str. Norilor nr. 23, Pateu A, lot 27, jud.Constanța, aferent construcției locuință, proprietatea sa;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 17364/20.10.2015 întocmit de S.C. VIFA S.R.L.;
- ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36/26.05.2015;
- ✓ Cererea nr. 14771/03.09.2015 a doamnei Criciu Victoria Florentina, referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit în folosință gratuită conform Contract 5158/02.04.2009, în suprafață de 294 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, Cartierul Tineretului, str. Stelelor nr. 29, Pateu B, lot 10, jud.Constanța, aferent construcției locuință, proprietatea sa;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 17548/22.10.2015 întocmit de S.C. VIFA S.R.L.;
- ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 84/05.12.2014;
- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul nr. 17616/23.10.2015 al Serviciului APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;



- ✓ Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 45 si art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea directă, conform Legii nr. 15/2003, către:

- a) **Nemțescu Alexandra Ionela (fosta Combei), a terenului în suprafață de 375 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, Cartierul Tineretului, str. Lunii nr. 2, Pateul G, lot 1, jud.Constanța, identificat cu nr. cadastral (vechi) 11346, care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție - locuinta;**
- b) **Tanase Stefan, a terenului în suprafață de 300 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, Cartierul Tineretului, str. Norilor nr. 23, Pateul A, lot 27, jud.Constanța, identificat cu nr. cadastral (vechi) 11248, care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție - locuinta;**
- c) **Criciu Victoria Florentina, a terenului în suprafață de 294 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, Cartierul Tineretului, str. Stelelor nr. 29, Pateul B, lot 10, jud.Constanța, identificat cu nr. cadastral 102522, care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție – locuinta.**

Art.2 Se aprobă următoarele rapoarte de evaluare:

- **raportul de evaluare nr. 17466/22.10.2015** întocmit de S.C. VIFA S.R.L., pentru terenul în suprafață de 375 mp, situat în orașul Ovidiu, Cartierul Tineretului, str. Lunii nr. 2, Pateul G, lot 1, jud.Constanța, conform căruia **se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 10,00 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.**
- **raportul de evaluare nr. 17364/20.10.2015** întocmit de S.C. VIFA S.R.L., pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Cartierul Tineretului, str. Norilor nr. 23, Pateul A, lot 27, jud.Constanța, conform căruia **se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 9,00 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.**
- **raportul de evaluare nr. 17548/22.10.2015** întocmit de S.C. VIFA S.R.L., pentru terenul în suprafață de 294 mp, situat în orașul Ovidiu, Cartierul Tineretului, str. Stelelor nr. 29, Pateul B, lot 10,



jud. Constanța, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 9,00 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

Art.4 În acest sens, părțile vor încheia contracte de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.5 La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, orașul Ovidiu, în calitate de vânzător, va fi reprezentat prin domnul Primar, Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Financiar, Serviciului A.P.L din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dnei Nemtescu Alexandra Ionela, dlui Tanase Stefan, dnei Criciu Victoria Florentina, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu *unanimitate de voturi pentru* de către cei 15 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LEONTE IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
PETRACHI MIHAELA ANCA

NR. 101
OVIDIU 28.10.2015