



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariaovidiu@gmail.com
www.primariaovidiu.ro



De Pr

HOTĂRÂREA NR.100/28.10.2015
privind aprobarea vânzării a 2 terenuri,
afereente unor construcții, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al
proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de **28.10.2015**

Luând în discuție:

- ✓ Cererea nr. 16869/12.10.2015 a domnului Tuzlaru Claudiu, referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit în concesiune conform Contract de concesiune nr. 3824/22.05.2000, în suprafață de 282,60 mp, situat în orasul Ovidiu, str. Lacului nr. 27, jud.Constanța, aferent construcție, proprietatea sa;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 17365/20.10.2015 întocmit de S.C. VIFA S.R.L.;
- ✓ Cererea nr. 14770/03.09.2015 a domnului Criciu Dumitru, referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit în concesiune conform Contract de concesiune nr. 6905/16.04.2008 si a actelor aditionale subsecvente, în suprafață de 6258 mp, situat în extravilanul orașului Ovidiu, parcela PS 180/2, lot 1 si lot 9, jud.Constanța, aferent construcții, proprietatea sa;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 17549/22.10.2015 întocmit de PFA Dogaru Paul;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 17550/22.10.2015 întocmit de PFA Dogaru Paul;
- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul nr. 17617/23.10.2015 al Serviciului APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 123 alin. 3 si art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă următoarele rapoarte de evaluare:

- **raportul de evaluare nr. 17365/20.10.2015** întocmit de S.C. VIFA S.R.L., pentru terenul în suprafață de 282,60 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Lacului nr. 27, jud.Constanța, conform căruia **se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 25,00 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.**
- **raportul de evaluare nr. 17549/22.10.2015 si 17550/22.10.2015** întocmite de PFA Dogaru Paul, pentru terenul în suprafață de 6258 mp, situat în extravilanul orașului Ovidiu, parcela PS 180/2, lot 1 si lot 9, jud.Constanța, conform căruia **se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 0,56 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.**



Art.2 Se aprobă vânzarea catre:

- a) Tuzlaru Claudiu, a terenului în suprafață de 282,60 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Lacului nr. 27, jud.Constanța, identificat cu nr. cadastral (vechi) 836, care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcții;
- b) Criciu Dumitru, a terenurilor în suprafață totală de 6258 mp, situate în extravilanul orașului Ovidiu, parcela PS 180/2, compus din lot 1, in suprafata de 4000 mp, identificat cu nr.cadastral 103055 si lot 9, in suprafata de 2258 mp, identificat cu nr.cadastral 109030, jud.Constanța, care sunt proprietatea orașului Ovidiu și fac parte din domeniul privat al acestuia, aferente construcții.

Art.3 Proprietarii construcțiilor, respectiv:

- Tuzlaru Claudiu, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 282,60 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Lacului nr. 27, jud.Constanța, la prețul de 25,00 euro/mp, fără TVA
- Criciu Dumitru, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenurilor în suprafață totală de 6258 mp, situate în extravilanul orașului Ovidiu, parcela PS 180/2, lot 1 si lot 9, jud.Constanța, la prețul de 0,56 euro/mp, fără TVA,

urmând ca proprietarii să fie notificati în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acestia să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 În cazul în care proprietarii construcțiilor situate pe terenurile menționate mai sus, nu optează pentru cumpărarea acestora sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, terenurile descrise la art.2 se vor vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind:

- de 25,00 euro/mp, fără TVA, pentru terenul in suprafata de 282,60 mp, situat in orasul Ovidiu, str. Lacului nr. 27, jud. Constanta;
- de 0,56 euro/mp, fara TVA, pentru terenurile în suprafață totală de 6258 mp, situate în extravilanul orașului Ovidiu, parcela PS 180/2, lot 1 si lot 9, jud.Constanța.

Art.5 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contracte de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orasului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Financiar și Serviciului A.P.L. din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Tuzlaru Claudiu, dlui Criciu Dumitru și tuturor celorlalți factori interesați, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată după cum urmează: art.2 litera a) - cu *unanimitate de voturi pentru*, iar art.2 litera b) - cu *14 voturi pentru și 1 abținere*, de către cei 15 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LEONTE IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
PETRACHI MIHAELA ANCA



NR.100
OVIDIU 28.10.2015

