

2014



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900  
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359  
e-mail : primariaovidiu@gmail.com

**HOTĂRÂREA NR.88/04.07.2014**  
**privind aprobarea vânzării unui teren ce face parte din domeniul privat al orașului**  
**Ovidiu, aferent unei construcții proprietate privată**

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de **04.07.2014**

Luând în discuție:

- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Raportul nr. 9813/03.07.2014 întocmit de către Sef Serviciu APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 9452/30.06.2014 întocmit de S.C. VIFA S.R.L.;
- ✓ Cererea nr. 8943/18.06.2014 a domnului Raftu Hristu, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 773 mp, aferent unei construcții proprietate privată;
- ✓ Prevederile Contractului de concesiune nr. 11932/26.10.2005 și a actelor adiționale subsecvente, încheiate între Consiliul Local al orașului Ovidiu și concesionar;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;
- ✓ Prevederile art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- ✓ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 123 alin. 3 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 773 mp, situat în sat Poiana, str. Campului nr. 63, orașul Ovidiu, jud.Constanța (identificat, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului, cu nr. Cadastral 1626), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia.

**Art.2** Se stabilește prețul de vânzare al terenului în suprafață de 773 mp, situat în sat Poiana, str. Campului nr. 63, orașul Ovidiu, jud.Constanța, la 1,00 euro/mp, fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 9452/30.06.2014 întocmit de S.C. VIFA S.R.L., aprobat prin H.C.L.Ovidiu nr.82/04.07.2014.



**Art.3** Proprietarul construcției, Raftu Hristu, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 773 mp, situat în sat Poiana, str. Campului nr. 63, orașul Ovidiu, jud.Constanța, la prețul de 1,00 euro/mp, fără TVA, urmând să fie notificat în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

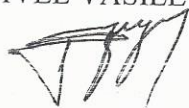
**Art.4** În cazul în care proprietarul construcției situate pe terenul menționat mai sus nu optează pentru cumpărarea acestuia sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, terenul descris la art.1 se va vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind de 1,00 euro/mp, fără TVA, pentru terenul în suprafață de 773 mp, situat în sat Poiana, str. Campului nr. 63, orașul Ovidiu, jud.Constanța.

**Art.5** După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Finanțe, Biroului Achizitii, Investiții, Administrativ și Sevciciului APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Raftu Hristu și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termenul legal.

**Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 13 voturi pentru și 1 abținere, de către cei 14 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri în funcție.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PAVEL VASILE**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR ORAȘ,  
PETRACHI MIHAELA**

