



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359
e-mail : primariaovidiu@gmail.com

HOTĂRÂREA NR.67/22.05.2014

pentru modificarea H.C.L.Ovidiu nr.97/24.09.2013 privind vânzarea directă către Mohamed S. A. Zaher a terenului în suprafață de 276,85 mp, aferent unei construcții (locuință) proprietatea privată a acestuia, situat în orașul Ovidiu, str. Lacului nr.21, jud. Constanța

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 22.05.2014

Luând în discuție:

- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, George Scupra;
 - ✓ Prevederile H.C.L.Ovidiu nr.97/24.09.2013 privind vânzarea directă către Mohamed S. A. Zaher a terenului în suprafață de 276,85 mp, aferent unei construcții (locuință) proprietatea privată a acestuia, situat în orașul Ovidiu, str. Lacului nr.21, jud. Constanța;
 - ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
 - ✓ Planul de situație întocmit de P.F.A. Corici Gheorghe;
 - ✓ Raportul nr. 7003/13.05.2014 întocmit de către Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
 - ✓ Raportul de evaluare nr. 12135/26.08.2013 întocmit de PFA Mocanu D. Gheorghe;
 - ✓ Cererea nr. 3908/21.03.2014 a domnului Mohamed S.A. Zaher, referitoare la modificarea H.C.L.Ovidiu nr. 97/24.09.2013 și a documentelor privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 307 mp, aferent construcției (locuință) proprietate privată, urmare noilor măsurători cadastrale;
 - ✓ Prevederile Noului Cod Civil;
 - ✓ Prevederile art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
 - ✓ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu;
 - ✓ Prevederile Contractului de concesiune nr. 6097/22.08.2000 și a actelor aditionale subsecvente, încheiate între Consiliul Local al orașului Ovidiu și concesionar;
 - ✓ Dispoziția primarului nr. 128/24.04.2014 privind modificarea contractului de concesiune nr. 6097/22.08.2000 titular Mohamed S.A. Zaher și Actul Adițional;
 - ✓ Nota de constatare nr. 5516/11.04.2014 întocmită de Disciplina în construcții din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
 - ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27/09.04.2014;
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5, lit.b raportat la art. 123 alin. 3 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

ARTICOL UNIC: Se aprobă modificarea H.C.L.Ovidiu nr.97/24.09.2013 privind vânzarea directă către Mohamed S. A. Zaher a terenului în suprafață de 276,85 mp, aferent unei construcții (locuință) proprietatea privată a acestuia, situat în orașul Ovidiu, str. Lacului nr.21, jud. Constanța, în sensul că suprafața de teren pentru care se aprobă vânzarea este de 307 mp (în loc de 276,85 mp), după cum urmează:

- (1) „ Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **307 mp**, situat în orașul Ovidiu, str. Lacului nr. 21, jud. Constanța (identificat, conform planului de amplasament și delimitare al corpului de proprietate cu nr. cadastral 995/s), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia.
- (2) Se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 10,90 euro/mp, fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 12135/26.08.2013 întocmit de PFA Mocanu D. Gheorghe, aprobat prin H.C.L.Ovidiu nr.93/24.09.2013, pentru terenul în suprafață de 276,85 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Lacului nr. 21, jud. Constanța.

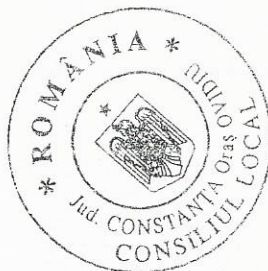


- (3) Proprietarul construcției, Mohamed S.A. Zaher beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 307 mp, situat în, orașul Ovidiu, str. Lacului nr. 21, jud. Constanța, la prețul de 10,90 euro/mp, fără TVA, urmând să fie notificat în acest sens, în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.
- (4) În cazul în care proprietarul construcției situate pe terenul menționat mai sus nu optează pentru cumpărarea acestuia sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la alin.3 din prezenta hotărâre, terenul descris la alin.1 se va vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind de 10,90 euro/mp, fără TVA.
- (5) După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.,

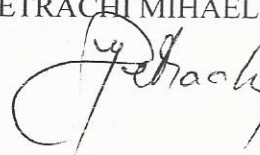
Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Biroului Buget Contabilitate, Serviciului A.D.P.P. Achiziții Publice și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu și dlui Mohamed S. A. Zaher, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu unanimitate de voturi pentru de către cei 16 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DAN RADU-FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
PETRACHI MIHAELA**



**NR.67
OVIDIU 22.05.2014**