



2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU
Oraș Ovidiu, Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900
Tel. – fax : 0241/255.340, 0241/255.341



HOTĂRÂREA NR.5/13.02.2015

privind concesionarea directă a unui spațiu situat la parterul Dispensarului Uman al orașului Ovidiu, în cadrul Centrului de Permanență Ovidiu, către o unitate medico- sanitară cu personalitate juridică pentru interes și utilitate publică

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară pe data de 13.02.2015,

Luând în discuție:

- Cererea nr.16782/06.11.2014 a S.C. Laborprofmed S..R.L. înregistrată la Primăria orașului Ovidiu cu nr. 16782/06.11.2014;
- Expunerea de motive a Primarului orașului Ovidiu, George Scupra;
- Raportul nr. 1913/10.02.2015 al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu
- Studiul de oportunitate anexat;
- Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu;
- Avizul de legalitate al secretarului;
- Prevederile art.14 alin. 3 și 4 din OG nr. 124/29.08.1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- Prin analogie prevederile HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Prevederile art. 13 și art. 15 alin. 1 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit."c" coroborate cu art. 45, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate întocmit pentru concesionarea directă, fără licitație publică, a unui spațiu – cabinet medical, laborator de analize medicale în suprafață totală de 39,77 mp, (sală tratament în suprafață de 13,60 mp, camera de gardă în suprafață de 12,60 mp, spații folosință comună 13,57 mp) situat la parterul Dispensarului Uman din orașul Ovidiu, în cadrul Centrului de Permanență Ovidiu, Str. Amurgului nr. 41, jud. Constanța, în vederea înființării unui cabinet medical, laborator de analize medicale, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesionarea directă, fără licitație publică, a unui spațiu – cabinet medical, laborator de analize medicale în suprafață totală de 39,77 mp situat la parterul Dispensarului Uman din orașul Ovidiu, în cadrul Centrului de Permanență Ovidiu, Str. Amurgului, nr. 41, jud. Constanța, ce face parte din domeniul privat al orașului Ovidiu, conform HCL nr. 1/13.02.2015, identificat conform Planului releveu parter- dispensar uman, întocmit de Tudor Aurel anexat, către S.C. Laborprofmed S.R.L., cu sediul în mun. Constanța, B-dul I.C. Brătianu nr. 2-4, jud. Constanța, în vederea înființării unui cabinet medical, laborator de analize medicale, (în program alternativ cu Centrul de Permanență Ovidiu) pentru interes și utilitate publică.



Art.3 Durata concesiunii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul scris al ambelor părți.

Art.4 Redevența aferentă spațiului ce se concesionează este de 15,64 euro/mp/an, respectiv 622 euro/an, calculata conform art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrurilor de construcții (rep. și act.) {391 euro/mp (în baza raportului de evaluare nr. 15238/8 din 26.11.2012, întocmit de către Aragea Isabela –expert evaluator) : 25 ani (durata recuperii pretului de vânzare a terenului cf. art. 17 din Legea nr. 50/1991) = 15,64 euro/mp/an}

Art.5 (1) Concesionarea directă a terenului se face exclusiv pentru înființarea unui cabinet medical, laborator de analize medicale, (recoltare de probe biologice) orice altă destinație stabilită ulterior determinând rezilierea de drept a contractului de concesiune fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate (pact comisoriu de grad IV).

(2) Concesionarul va amenaja pe cheltuiala proprie, bunul imobil concesionat, situat la parterul Dispensarului Uman Ovidiu, în cadrul Centrului de permanentă Ovidiu, Str. Amurgului nr. 41, jud. Constanța, în suprafață totală de 39,77 mp, în vederea înființării unui cabinet medical, laborator de analize medicale (recoltare de probe biologice) și va realiza lucrări de investiții și modernizare în vederea desfășurării activității corespunzător normelor europene.

(3) Concesionarul va funcționa (în program alternativ cu Centrul de Permanență Ovidiu) după următorul program de lucru: luni-vineri 08,00-16,00.

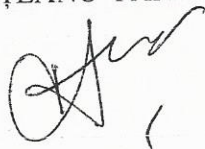
Art.6 Spațiul concesionat nu poate face obiectul concesionării, închirierii, dării în folosință gratuită sau oricărei alte forme de transmitere a dreptului de concesiune sau a posesiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de concesiune fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate (pact comisoriu de grad IV).

Art. 7 În acest sens, se va proceda la încheierea contractului de concesiune, conform modelului prevăzut în Anexa nr.2, iar orașul Ovidiu va fi reprezentat prin primar Scupra George.

Secretarul orașului Ovidiu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Constanța, Primarului orașului Ovidiu, Serviciului Buget-Finanțe și Serviciului A.D.P.P. –Achiziții Publice din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, S.C. Laborprofimed S.R.L și o va aduce la cunostință publică, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu unanimitate de voturi, de către cei 14 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri (aleși) în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CORNĂȚEANU FÂNICA



Contrasemnează,
SECRETAR ORAȘ,
PETRACHI MIHAELA-ANCA

