



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900  
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359  
e-mail : primariovidiu@gmail.com

**HOTĂRÂREA NR.42/31.03.2014**

privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 1991 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, str. Uzinei nr. 7, județul Constanța, aferent unei construcții proprietate privată

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința extraordinară în data de 31.03.2014, luând în discuție:

- ✓ Cererea nr. 14528/12.11.2013 a numitului Boiu Stefan, având calitatea de administrator al S.C. Ariana Construct S.R.L., referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit în concesiune conform contractului de concesiune nr. 5447/06.04.2009, în suprafață de 1991 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, str.Uzinei nr. 7, aferent construcției – platformă din piatră spartă, proprietatea S.C. Ariana Construct S.R.L.;
  - ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
  - ✓ Raportul de evaluare nr. 15880/11.12.2012 întocmit de S.C. CREAGRAM INTERNAȚIONAL S.R.L.;
  - ✓ Raportul nr.4438/28.03.2014 al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
  - ✓ Avizele Comisiilor de specialitate nr.2 și 4
  - ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
  - ✓ Prevederile contractului de concesiune nr. 5447/06.04.2009;
  - ✓ Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 25/24.05.2011.
- În temeiul prevederilor art. 123, alin. (3) coroborate cu cele ale prevederilor art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1991 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, str. Uzinei nr. 7, jud.Constanța (identificat conform planului de amplasament și delimitarea corpului de proprietate nr. cad.13741), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, atribuit în concesiune S.C. Ariana Construct S.R.L., conform contractului de concesiune nr. 5447/06.04.2009.

**Art.2** Se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 17 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, conform raportului de evaluare nr. 15880/11.12.2012 întocmit de S.C. CREAGRAM INTERNAȚIONAL S.R.L., pentru terenul în suprafață de 1991 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, str. Uzinei nr.7, jud.Constanța și aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr.38/31.03.2014.



**Art.3** Proprietarul construcției (platformă de piatră spartă), S.C. ARIANA CONSTRUCT S.R.L., beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 1991 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, str. Uzinei nr.7, jud.Constanța, la prețul de 17 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul oficial B.N.R. din ziua plății, urmând să fie notificat în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4** În cazul în care proprietarul construcției situate pe terenul menționat mai sus nu optează pentru cumpărarea acestuia sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, terenul descris la art.1 se va vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind de 17 euro/mp, fără TVA.

**Art.5** După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 3 luni de la data obținerii încheierii de întabulare a terenului la O.C.P.I. Constanța, dar nu mai mult de 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.6** La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, orașul Ovidiu, în calitate de vânzător, va fi reprezentat prin domnul Primar, Scupra George.

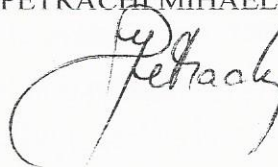
Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Finanțe, Biroului Achizitii, Investiții, Administrativ, Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, societății comerciale Ariana Construct S.R.L. și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termenul legal.

**Prezenta hotărâre a fost aprobată cu unanimitate de voturi pentru de către cei 15 consilieri locali prezenți din totalul de 16 consilieri în funcție.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DAN RADU-FLORIN



CONTRASEMENAZĂ  
SECRETAR,  
PETRACHI MIHAELA



NR.42  
OVIDIU 31.03.2014