



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359
e-mail : primariovidiu@gmail.com

HOTĂRÂREA NR.41/31.03.2014

privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 3980 MP, situat în intravilanul orașului Ovidiu, str. Tulcei nr. 9 (poligon 3), județul Constanța, aferent unor construcții proprietate privată

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința extraordinară în data de 31.03.2014

Luând în discuție:

- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Raportul nr. 4437/28.03.2014 întocmit de către Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 3410/13.03.2014 întocmit de S.C. VIFA S.R.L.;
- ✓ Cererea nr. 17610/05.12.2013 a S.C. Agrovet Constanta S.R.L., referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 3980 mp, aferent unor construcții proprietate privată;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;
- ✓ Prevederile art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- ✓ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu
- ✓ Prevederile Contractului de concesiune nr. 266/11.01.2006 și a actelor adiționale subsecvente, încheiate între Consiliul Local al orașului Ovidiu și concesionar;
- ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79/11.12.2009;
- ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 81/29.11.2013;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 123 alin. 3 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 3980 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Tulcei nr. 9 (poligon 3), jud.Constanța (identificat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului, cu nr. Cadastral 2001), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia.

Art.2 Se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus la 15 euro/mp, fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 3410/13.03.2014 întocmit de S.C. VIFA S.R.L., pentru terenul în suprafață de 3980 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Tulcei nr. 9, jud. Constanța și aprobat prin H.C.L.Ovidiu nr. 38/31.03.2014.

Art.3 Proprietarul construcțiilor (depozit parter, hala depozitare parter și corp birouri parter), S.C. AGROVET CONSTANTA S.R.L., beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 3980 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Tulcei nr. 9 (poligon 3), jud. Constanța, la prețul de 15 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul oficial B.N.R. din ziua plății, urmând să fie notificat



[Handwritten signature]

în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 În cazul în care proprietarul construcțiilor situate pe terenul menționat mai sus nu optează pentru cumpărarea acestuia sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, terenul descris la art.1 se va vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind de 15 euro/mp, fără TVA.

Art.5 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 3 luni de la data obținerii încheierii de întabulare a terenului la O.C.P.I. Constanța, dar nu mai mult de 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6 La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, orașul Ovidiu, în calitate de vânzător, va fi reprezentat prin domnul Primar, Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Finanțe, Biroului Achizitii, Investiții, Administrativ, Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, societății comerciale Agrovet Constanta S.R.L. și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu unanimitate de voturi pentru de către cei 15 consilieri locali prezenți din totalul de 16 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DAN RADU-FLORIN**



**CONTRASEMENAZĂ
SECRETAR,
PETRACHI MIHAELA**

