



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900

Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariaovidiu@gmail.com

www.primariaovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR.40/14.05.2015
privind aprobarea vânzării unor terenuri,
aferente unor construcții proprietate privată, cu respectarea dreptului de preemțiune al
proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de **14.05.2015**

Luând în discuție:

- ✓ Cererea nr. 5324/07.04.2015 a domnului Blidaru Gheorghe, reprezentantul legal al SC Auto Motor Prest SRL, referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit în concesiune conform Contract 502/20.01.2004, în suprafață de 67 mp, situat în orasul Ovidiu, str. Portului nr. 28, jud.Constanța, aferent construcții, proprietatea sa;
- ✓ Cererea nr. 6694/08.05.2014 a S.C. Iris International S.R.L., referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit în concesiune conform Contract 23/04.01.2006, în suprafață de 5.000 mp, situat în extravilanul orasului Ovidiu, parcela Ps 443/1/2/2, jud. Constanta, aferent unei constructii - sera horticola, proprietate privata;
- ✓ Prevederile Contractului de concesiune nr. 502/20.01.2004 si a actelor aditionale subsecvente;
- ✓ Prevederile Contractului de concesiune nr. 23/04.01.2006 si a actelor aditionale subsecvente;
- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 6968/07.05.2015 întocmit de S.C. VIFA S.R.L.;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 8906/18.06.2014 întocmit de S.C. VIFA S.R.L.
- ✓ Raportul nr. 6929/06.05.2015 al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 123 alin. 3 si art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată,

HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă vânzarea următoarelor terenuri:

- a) terenul în suprafață de 67 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Portului nr. 28, jud.Constanța (identificat, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului, cu nr. Cadastral 108353), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcții;
- b) terenul în suprafață de 5.000 mp, situat în extravilanul orașului Ovidiu, parcela Ps 443/1/2/2, jud.Constanța (identificat, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului, cu nr. Cadastral 1628/1/2/2), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție sera horticola;

Art.2 Se stabilește prețul de vânzare:

- a) al terenului in suprafata de 67 mp situat în orașul Ovidiu, str. Portului nr. 28, jud.Constanța, la 10,00 euro/mp, fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 6968/07.05.2015 întocmit de S.C. VIFA S.R.L., aprobat prin H.C.L.Ovidiu nr. 30/14.05.2015;
- b) al terenului în suprafață de 5.000 mp, situat în extravilanul orașului Ovidiu, zona Vest, parcela PS 443/1/2/2, jud.Constanța, la 3,00 euro/mp, fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 8906/18.06.2014 întocmit de S.C. VIFA S.R.L., aprobat prin H.C.L.Ovidiu nr. 82/04.07.2014;

Art.3 Proprietarii construcțiilor, respectiv:

- a) S.C. Auto Motor Prest S.R.L. prin reprezentant Blidaru Gheorghe, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 67 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Portului nr. 28, jud.Constanța, la prețul de 10,00 euro/mp, fără TVA;
- b) S.C. Iris International S.R.L., beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 5.000 mp, situat în extravilanul orașului Ovidiu, zona Vest, parcela PS 443/1/2/2, jud.Constanța, la prețul de 3,00 euro/mp, fără TVA;

urmând ca proprietarii să fie notificați în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar aceștia să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 În cazul în care proprietarii construcțiilor situate pe terenurile menționate mai sus, nu optează pentru cumpărarea acestora sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la



art.3 din prezenta hotărâre, terenurile descrise la art.1 se vor vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind:

- a) de 10,00 euro/mp, fără TVA, pentru terenul în suprafața de 67 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Portului nr. 28, jud. Constanța;
- b) de 3,00 euro/mp, fără TVA, pentru terenul în suprafață de 5.000 mp, situat în extravilanul orașului Ovidiu, zona Vest, parcela PS 443/1/2/2, jud. Constanța;

Art.5 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contracte de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Financiar, Serviciului Achiziții, Investiții, Administrativ și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, S.C. Auto Motor Prest S.R.L., S.C. Iris International S.R.L. și o va aduce la cunoștință tuturor factorilor interesați, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu unanimitate de voturi "pentru", de către cei 17 consilieri local prezenți din totalul de 17 în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, ROMANIA
ALBINĂ - DUMITRU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
PETRACHI MIHAELA-ANCA