



### HOTĂRÂREA NR. 2/29.01.2014

privind aprobarea nominală a dosarelor depuse și a prețurilor negociate în luna ianuarie 2014 de către comisia legal constituită în vederea vânzării unor suprafețe de teren, conform prevederilor H.C.L. Ovidiu nr.22/27.02.2004

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 29.01.2014, luând în discuție:

- Raportul nr. 831/22.01.2014 Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- Procesele verbale încheiate în data de 24.01.2014 de către comisia legal constituită prin Dispoziția primarului nr. 413/07.09.2012 privind actualizarea comisiei pentru aplicarea H.C.L. Ovidiu nr.22/27.02.2004 completată de H.C.L. Ovidiu nr. 41/28.04.2005;
- Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- Avizul Comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 a Consiliului Local;
- Avizul de legalitate al secretarului;
- Având în vedere dispozițiile H.C.L. Ovidiu nr. 22/27.02.2004, modificată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit.”c”, art. 45 coroborat cu art. 115, alin.(1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă vânzarea suprafețelor de teren din intravilanul orașului Ovidiu (identificate conform schițelor anexate), care fac parte din domeniul privat al orașului Ovidiu și care sunt proprietatea orașului Ovidiu, către proprietarii construcțiilor ridicate pe aceste terenuri, care le stăpânesc, în fapt, netulburați, de mai mulți ani (direct sau prin joncțiunea posesiilor), la prețurile negociate de comisia legal constituită, în baza proceselor verbale întocmite, în conformitate cu anexa atașată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** În acest sens, se va proceda la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, orașul Ovidiu va fi reprezentat legal prin Primar, Scupra George, iar conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Contabilitate, Biroului Registrul Agricol și Compartimentului Juridic, birourilor notariale din orașul Ovidiu și celorlalte birouri notariale interesate și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termen legal.

Adoptată conform voturilor înscrise în Anexa la prezenta hotărâre, cu excepția poziției nr. 5 din Anexă care a fost respinsă cu 4 voturi pentru și 11 abțineri, de către cei 15 consilieri locali prezenți, din totalul de 17 consilieri aleși (în funcție).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PUȘCASU GHEORGHE



Contrasemnează  
SECRETAR ORAȘ,  
PROFIM NANIAN

ANEXĂ  
LA HOTĂRÂREA NR. 2/29.01.2014

Nr. crt.	Nume și prenume cumpărători	Teren în Suprafață de ( mp )	Adresa la care este situat terenul	Preț negociat (fără TVA)	Nr. cadastr al/ nr. OCPI/ CF	Nr. voturi pentru, din totalul de 17
1.	<b>PREDA ION-CORNEL și PREDA RAMONA</b>	<b>185 (CC)</b>	Sat Culmea, str. Punct nr. 9, ap.5, clădirea nr. 5, orașul Ovidiu, județul Constanța	0,5 lei/mp x 185 mp = 92,5 lei	-----	15 voturi pentru
2.	<b>NICULESCU NICOLAE si NICULESCU RADA</b>	<b>285 (CC)</b>	Sat Culmea, vecinătate bl. 1084, orașul Ovidiu, jud. Constanța	0,5 lei/mp x 250 mp = 125 lei 1,5 \$/mp x 35 mp = 52,5 \$	-----	15 voturi pentru
3.	<b>CARP VALERIA</b>	<b>196 (CC)</b>	Sat Culmea, str. Punct nr. 9, clădirea 5, ap.1, orașul Ovidiu, județul Constanța	0,5 lei/mp x 196 mp = 98 lei	-----	15 voturi pentru
4.	<b>CROITORU ELENA</b>	<b>136 (CC)</b>	Sat Culmea, str. Punct nr. 9, clădirea 5, ap.6, orașul Ovidiu, județul Constanța	0,5 lei/mp x 136 mp = 68 lei	-----	15 voturi pentru
5.	<b>ROMAN IUSTIN-FABIAN și ROMAN GRETA-ELENA</b>	<b>693 (CC)</b>	Str. Primăverii nr. 22, orașul Ovidiu, județul Constanța	0,9 lei/mp x 693 mp = 623,7 lei	-----	4 voturi pentru și 11 abțineri (respins)
6.	<b>MAO EUGENIO</b>	<b>33 (CC)</b>	Str. Primăriei nr. 32C, orașul Ovidiu, județul Constanța	0,9 lei/mp x 33 mp = 29,7 lei	-----	15 voturi pentru
7.	<b>ORUZ CONSTANTIN și ORUZ LILIANA</b>	<b>261 (CC)</b>	Str. Salcânilor nr. 35, orașul Ovidiu, județul Constanța	0,9 lei/mp x 261 mp = 234,9 lei	-----	11 voturi pentru și 4 abțineri
8.	<b>DOBRE ION și DOBRE ELENA</b>	<b>600 (CC)</b>	Str. Zorilor nt. 23, orașul Ovidiu, județul Constanța	0,9 lei/mp x 600 mp = 540 lei	-----	15 voturi pentru
9.	<b>MĂRGĂRIT GHEORGHE și MĂRGĂRIT CAMELIA</b>	<b>191 (CC) indiviz</b>	Str. Zorilor nr. 14, orașul Ovidiu, județul Constanța	0,9 lei/mp x 191 mp = 171,9 lei	-----	11 voturi pentru și 4 abțineri
10.	<b>POPA VASILE și POPA GEORGETA</b>	<b>112 (CC)</b>	Str. Talazului nr. 27, orașul Ovidiu, județul Constanța	0,7 lei/mp x 112 mp = 78,4 lei	-----	11 voturi pentru și 4 abțineri
11.	<b>TOADER EVANTIEA GOIDA MARIANA TASI VERONICA</b>	<b>55 (CC)</b>	Str. Primăverii nr. 5, orașul Ovidiu, județul Constanța	0,9 lei/mp x 55 mp = 49,5 lei	-----	15 voturi pentru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PUȘCAȘU GHEORGHE



Contrasemnează  
SECRETAR ORAȘ,  
PROFIM NANIAN

