



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359
e-mail : primariovidiu@gmail.com

HOTĂRÂREA NR.137/29.10.2014
privind aprobarea vânzării unor terenuri aflate în domeniul privat al orașului Ovidiu,
afereente unor construcții proprietate privată

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 29.10.2014,

Luând în discuție:

- ✓ Cererea nr. 4775/02.04.2013 a domnilor Voicu Valentin si Voicu Katelia, referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit în concesiune, în suprafață de 300 mp, situat în orasul Ovidiu, sat Poiana, str Lirei nr. 17, jud.Constanța, aferent unei construcții – locuinta, proprietatea sa;
- ✓ Cererea nr. 15295/13.10.2014 a domnului Chirea Gheorghe, referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit in concesiune, în suprafață de 395 mp, situat în orasul Ovidiu, sat Poiana, str. Colibri nr. 6 (Pateu B, lot 84), jud.Constanța, aferent unei construcții – locuință, proprietatea sa;
- ✓ Prevederile contractului de concesiune nr. 17595/28.11.2006 si a actelor aditionale subsecvente;
- ✓ Prevederile contractului de concesiune nr. 17781/29.11.2006 si a contractului de cesiune autentificat sub nr. 1257/26.03.2009 la BNP Doina Gheorghe si Alina Gheorghe;
- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 16215/27.10.2014 întocmit de S.C. VIFA S.R.L.;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 16216/27.10.2014 intocmit de S.C. VIFA S.R.L.;
- ✓ Raportul nr. 16217/27.10.2014 al Biroului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 123 alin. 3 si art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea următoarelor terenuri:

a) terenul în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Lirei nr. 17, jud.Constanța (identificat, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului, cu nr. Cadastral 101787), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, **aferent construcție locuinta P+M;**

b) terenul în suprafață de 395 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Colibri nr. 6 (Pateu B, lot 84), jud.Constanța (identificat, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului, cu nr. Cadastral 1616/84), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, **aferent construcție locuință P+M;**



Art.2 Se stabilește prețul de vânzare:

- a) al terenului în suprafața de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Lirei nr. 17, jud. Constanța, la 4,00 euro/mp, fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 16215/27.10.2014 întocmit de S.C. VIFA S.R.L., aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 132/29.10.2014;
- b) al terenului în suprafața de 395 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Colibri nr. 6 (Pateu B, lot 84), jud. Constanța, la 4,00 euro/mp, fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 16216/27.10.2014 întocmit de S.C. VIFA S.R.L., aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 132/29.10.2014;

Art.3 Proprietarii construcțiilor, respectiv:

- a) Voicu Valentin și Voicu Katelia, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Lirei nr. 17, jud. Constanța, la prețul de 4,00 euro/mp, fără TVA;
- b) Chirea Gheorghe, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 395 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Colibri nr. 6 (Pateu B, lot 84), jud. Constanța, la prețul de 4,00 euro/mp, fără TVA,

urmând ca proprietarii să fie notificați în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar aceștia să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 În cazul în care proprietarii construcțiilor situate pe terenurile menționate mai sus, nu optează pentru cumpărarea acestora sau nu-și exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, terenurile descrise la art.1 se vor vinde la licitație, prețul de pornire la licitație fiind:

- a) de 4,00 euro/mp, fără TVA, pentru terenul în suprafața de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Lirei nr. 17, jud. Constanța;
- b) de 4,00 euro/mp, fără TVA, pentru terenul în suprafața de 395 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, str. Colibri nr. 6 (Pateu B, lot 84), jud. Constanța.

Art.5 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contracte de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri, orașul Ovidiu fiind reprezentat prin Primar, Scupra George, iar conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Finanțe, Biroului Achiziții, Investiții, Administrativ și Biroului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlor Voicu Valentin și Voicu Katelia, dlui Chirea Gheorghe și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu unanimitate de voturi pentru de către cei 15 consilieri locali prezenți din totalul de 17 în funcție.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
TACCIU MIRĒLA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
PETRACHI MIHAELA ANCA

NR.137
OVIDIU 29.10.2014