



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359
e-mail : primariaovidiu@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 11/29.01.2014

privind aprobarea vânzării directe a unui teren în suprafață de 297 mp, atribuit în folosință gratuită, în baza Legii nr.15/2003, aferent unei construcții (locuință), proprietate privată (Giogea Valentin), situat în intravilanul orașului Ovidiu, str. Belvedere nr.28, jud.Constanța

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 29 ianuarie 2014, luând în discuție:

- ✓ Cererea nr. 664/17.01.2014 a domnului Giogea Valentin, referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit în folosință gratuită conform Contract 5246/03.04.2009, în suprafață de 297 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, Cartierul Tineretului, Str. Belvedere nr.28, jud.Constanța aferent construcției locuință proprietatea sa;
 - ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
 - ✓ Raportul de evaluare nr.1028/24.01.2014 întocmit de S.C. Creagram Internațional S.R.L.;
 - ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 85/10.12.2013;
 - ✓ Raportul nr. 880/22.01.2014 al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
 - ✓ Avizele Comisiilor de specialitate nr. 2 și nr. 4 din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu;
 - ✓ Avizul de legalitate al secretarului orașului Ovidiu;
 - ✓ Prevederile Noului Cod Civil;
 - ✓ Prevederile art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
 - ✓ Prevederile contractului nr. 5246/03.04.2009 de atribuire teren în folosință gratuită pe durata existenței construcției, conform Legii nr.15/2003;
 - ✓ Prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal;
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b raportat la art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă, către Giogea Valentin, a terenului în suprafață de 297 mp, situat în intravilanul orașului Ovidiu, Cartierul Tineretului, str. Belvedere nr. 28, jud.Constanța (identificat conform planului de amplasament și delimitarea corpului de proprietate nr. cad. 102628), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aflat în folosința numitului Giogea Valentin, conform contract nr.5246/03.04.2009 de atribuire teren în folosință gratuită pe durata existenței construcției, conform Legii nr.15/2003.



Art.2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 1028/24.01.2014 întocmit de S.C. Creagram Internațional S.R.L., pentru terenul în suprafață de 297 mp, situat în orașul Ovidiu, Cartierul Tineretului, str. Belvedere nr. 28, jud.Constanța, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 9 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

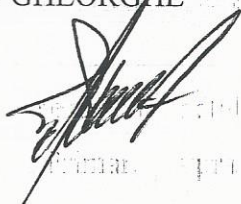
Art.3 În acest sens, părțile vor încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4 La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, orașul Ovidiu, în calitate de vânzător, va fi reprezentat prin domnul Primar, Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Finanțe, Biroului Achizitii, Investiții, Administrativ, Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu și dlui Giogea Valentin, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru, de către cei 16 consilieri locali prezenți, din totalul de 17 consilieri aleși (în funcție).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PUȘCAȘU GHEORGHE**



**Contrasemnează,
SECRETAR ORAȘ,
TROFIM NANIAN**

