



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății nr. 7, cod poștal 905900  
Tel. 0241/255.340, 0241/255.341, 0722.340.788, C.F. 4301359  
e-mail : primariovidiu@gmail.com

**HOTĂRÂREA NR. 10/29.01.2014**

**privind aprobarea vânzării directe a unui teren în suprafață de 300 mp, aferent unor construcții (locuință) proprietate privată (Corbu Mihalache), situat în satul Poiana, Str. Lirei nr. 58 orașul Ovidiu, jud.Constanța**

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 29.01.2014

Luând în discuție:

- ✓ Expunerea de motive a domnului primar, Scupra George;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Raportul nr. 839/22.01.2014 întocmit de către Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 1027/24.01.2014 întocmit de S.C. Creagram Internațional S.R.L.;
- ✓ Cererea nr. 18201/18.12.2013 a domnului Corbu Mihalache, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 300 mp, aferent unor construcții proprietate privată;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;
- ✓ Prevederile art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- ✓ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu;
- ✓ Prevederile Contractului nr. 6326/18.05.2006 de atribuire teren în folosință gratuită pe durata existenței construcției, conform Legii nr. 15/2003 și a actelor adiționale subsecvente, încheiate între Consiliul Local al orașului Ovidiu și beneficiar;
- ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 76/25.10.2013;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit.b și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă vânzarea directă către Corbu Mihalache a terenului în suprafață de 300 mp, situat în satul Poiana, str. Lirei nr. 58, orașul Ovidiu, jud.Constanța (identificat, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului, cu nr. Cadastral 1616/54), care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aflat în folosința numitului Corbu Mihalache, conform contract nr. 6326/18.05.2006 de atribuire teren în folosință gratuită pe durata existenței construcției, conform Legii nr.15/2003 și a actelor adiționale subsecvente, încheiate între Consiliul Local al orașului Ovidiu și beneficiar.

**Art.2** Se aprobă raportul de evaluare nr. 1027/24.01.2014 întocmit de S.C. Creagram Internațional S.R.L., pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în satul Poiana, str. Lirei nr. 58, orașul Ovidiu, jud. Constanța, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 4 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.



**Art.3** În acest sens, părțile vor încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.4** La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, orașul Ovidiu, în calitate de vânzător, va fi reprezentat prin domnul Primar, Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Constanța, Biroului Buget-Finanțe, Serviciului Achizitii, Investiții, Administrativ, Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Corbu Mihalache și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul Primăriei orașului Ovidiu, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru de către cei 16 consilieri locali prezenți, din totalul de 17 consilieri aleși (în funcție).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PUȘCAȘU GHEORGHE**



**Contrasemnează,  
SECRETAR ORAȘ,  
TROFIM NANIAN**

